

Hlavní inženýr projektu: Ing. Otmar Voneš Projektant akce: Ing. Tomáš Herman Zodp. projektant: Ing. arch. Milan Grygar (AI)	 Optátova 37, Brno 637 00 IČ: 29310971
---	--

Statutární město Brno Dominikánská 196/1, Brno - město 602 00 Brno	Stupeň:	DPS
	Datum:	Leden 2016
	Zak. číslo:	15-16
Název akce: Modernizace výtahu Polyfunkční dům, Orlí 28 Místo stavby: Orlí 28, Brno - město, 602 00 Brno k.ú. Město Brno, p.č. 244 Část: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	Modernizace výtahu Polyfunkční dům, Orlí 28
Místo stavby	:	Orlí 28, Brno - město, 602 00 Brno
Parcelní číslo	:	244
Katastrální území	:	Město Brno

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Název	:	Statutární město Brno
Adresa	:	Dominikánská 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Orgán pověřený správou	:	Odbor investiční a správy bytových domů
Adresa	:	Dominikánská 264/2, Brno - město, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel	:	SWORTI, s.r.o.
IČ	:	293 10 971
Adresa sídla	:	Optátova 37, Jundrov, 637 00 Brno
Vedoucí projektant	:	Ing. arch. Milan Grygar (ČKA - 02324)
Hlavní inženýr projektu	:	Ing. Otmar Voneš
Projektant akce	:	Ing. Tomáš Herman
Stupeň P.D.	:	Dokumentace k provedení stavby
Datum zpracování PD	:	Leden 2016

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou:

Nejsou známy.

b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci:

Původní dokumentace objektu nebyla použita. Jako podklad pro zpracování této dokumentace sloužil pasport výtahové šachty zpracovaný na základě zaměření objektu. Dále bylo použito podkladů od výrobce výtahů.

c) Další podklady:

Zaměření, fotodokumentace, podklady od výrobce výtahů, statické posouzení.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešená výtahová šachta je součástí objektu polyfunkčního domu na ulici Orlí v centru města Brna. Stávající objekt je situován na parcele č. 244 v katastrálním území město Brno. Parcela se nachází ve východní části brněnské městské části Brno - město. Hlavní vstup do objektu je situován na severovýchod.

b) Údaje o ochraně území

Památková rezervace	- ochranný soubor nemovitých památek městské památkové rezervace Brno
Památková zóna	- nachází se
Zvláště chráněné území	- nenachází se
Záplavové území	- nenachází se

c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stávající objekt a projekt řeší pouze část domu v interiéru, a to výtahovou šachtu. Odtokové poměry v území nejsou nijak měněny ani řešeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt a projekt řeší pouze část domu v interiéru, a to výtahovou šachtu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající objekt a projekt řeší pouze část domu v interiéru, a to výtahovou šachtu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající objekt a projekt řeší pouze část domu v interiéru, a to výtahovou šachtu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou evidovány.

i) Seznam souvisejících a podmíněných investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou evidovány.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo: 244
Obec: Brno - město
Katastrální území: Město Brno (610003)
Číslo LV: 10001
Výměra: 340 m²
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: Objekt k bydlení
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

Sousední parcely:

198 Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
243 Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
245 Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
249/1 Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt, jehož součástí je výtahová šachta, je polyfunkčním domem, který je převážně užíván k bydlení a dále v přízemí k obchodu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není a nebude kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o stávající objekt a projekt řeší pouze jeho část - výtahovou šachtu, modernizaci výtahu. V rámci řešení projektu byly dodrženy veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Modernizace výtahu není v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Výtahovou kabinu není možné navrhnout dle vyhlášky, jelikož výtahová šachta nesplňuje rozměrové požadavky pro osazení této kabiny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt zohlední podmínky a požadavky dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha parcely : 176 m²

Užitná plocha řešené výtahové šachty : cca 2 m²

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby hmot a médií stávajícího objektu zůstávají stávající, mění se pouze potřeba a spotřeba el. energie, která bude záležet na osazeném typu výtahu.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

Množství a druhy odpadů zůstávají stávající, projektem neměněné.

Energetická náročnost budovy zůstává stávající.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních úprav proběhne v jedné etapě, která je členěna na tři části:

- Demontáž a likvidace stávajícího výtahu
- Stavební úpravy výtahové šachty
- Montáž nového výtahu včetně strojovny a příslušenství

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci jsou 1,4 mil. korun.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technolog. zařízení

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 - Výtahová šachta

V Brně dne: 18. 1.2015

Vypracoval: Ing. Tomáš Herman